

## Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Balai Pertemuan Dusun Bulak Gombal, Kabupaten Bantul

Verawati K. Dangga Loma<sup>1</sup>, Sely Novita Sari<sup>2</sup>, Rizal Maulana<sup>3</sup>

<sup>1,2,3</sup> Prodi Teknik Sipil, Institut Teknologi Nasional Yogyakarta

Korespondensi : sely.novita@itny.ac.id

### ABSTRAK

Balai pertemuan adalah sebuah gedung serbaguna yang biasa digunakan untuk berbagai kegiatan seperti rapat dan musyawarah dimana masyarakat dapat menyampaikan aspirasi untuk kepentingan bersama. Gedung Balai Pertemuan yang direncanakan untuk Dusun Bulak Gombal berukuran 150m<sup>2</sup>, pembangunan ruang-ruang gedung lebih difokuskan pada ruangan luas untuk kegiatan dengan banyak peserta. Balai pertemuan ini juga dapat dimanfaatkan sebagai sarana peningkatan ekonomi yaitu dengan menjadikan balai pertemuan sebagai pusat mambatik bagi ibu-ibu. Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif yaitu dengan mewawancarai langsung pihak bersangkutan dan juga data yang diperoleh dari observasi langsung di lapangan. Dilakukan juga beberapa studi literatur dengan memanfaatkan analisa yang lebih mendalam yang diwujudkan dengan pengolahan data yang lebih fokus serta menyeluruh. Berdasarkan analisa rencana anggaran biaya yang dilakukan dapat disimpulkan bahwa biaya yang dibutuhkan untuk membangun Gedung Balai Pertemuan di Dusun Bulak Gombal kabupaten Bantul adalah Rp. 779,253,193.43 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Ribu Lima Puluh Tiga Seratus Sembilan Puluh Tiga Empat Puluh Tiga).

Kata kunci: Rencana, Gedung, Anggaran

### ABSTRACT

*The meeting hall is a multipurpose building that is usually used for various activities such as meetings and deliberation where people can express their aspirations for the common good. The meeting hall building which is planned for Bulak Gombal Hamlet is 150m<sup>2</sup> in size, the construction of building spaces is more focused on large rooms for activities with many participants. This meeting hall can also be used as a means of increasing the economy by making the meeting hall a batik center for mothers. The research method used in this study is a descriptive research method, namely by directly interviewing the parties concerned and also data obtained from direct observations in the field. Several literature studies were also conducted by utilizing a more in-depth analysis which was realized by more focused and comprehensive data processing. Based on the analysis of the budget plan carried out, it can be concluded that the cost needed to build the Meeting Hall in Bulak Gombal Hamlet, Bantul Regency is Rp. 779,253,193.43 (Seven Hundred Seventy Nine Million Two Hundred Thousand Fifty Three One Hundred Ninety Three Forty-three).*

*Keyword : Plan, Building, Budget*

### 1. PENDAHULUAN

Kabupaten Bantul merupakan salah satu Kabupaten di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Daerah Kabupaten Bantul terdiri dari wilayah dataran yang terletak pada bagian tengah serta wilayah perbukitan yang terletak pada bagian timur serta barat, dan kawasan tepi laut di sebelah selatan. Luas daerah Kabupaten Bantul merupakan 506,85 Km<sup>2</sup>, terdiri dari 17 kecamatan yang dipecah jadi 75 desa serta 933 pedukuhan [1].

Bantul termasuk salah satu wilayah rawan bencana alam seperti longsor dan gempa bumi sebab letak topografinya yang berbukit, curah hujan yang tinggi, serta keadaan geografisnya yang berbatasan dengan samudera Hindia yang merupakan wilayah terdekat dengan zona subduksi lempeng Australia dan Eurasia. Peristiwa Gempa Bumi pada bulan Mei 2006 dengan kekuatan 6.3 skala richter (SR) menguatkan pernyataan bahwa Bantul merupakan wilayah rawan bencana gempa [2].

Longsor Giriloyo, Imogiri pada tahun 2015 merupakan salah satu bencana alam yang mengakibatkan warga setempat harus direlokasi sebab keadaan tanah di permukiman 25 kepala keluarga (KK) tersebut berbukit curam dan masih labil sehingga saat curah hujan tinggi bisa berdampak longsor [3].

Untuk meminimalisir korban serta kerugian akibat bencana Pemerintah Wilayah kabupaten Bantul mengambil langkah Relokasi. Relokasi merupakan salah satu upaya yang meliputi penetapan kebijakan pembangunan yang berisiko timbulnya bencana, aktivitas pencegahan bencana, tanggap darurat dan rehabilitasi. Maksud penerapan relokasi ialah untuk meringankan keluarga korban bencana dan normalisasi

warga korban bencana, sementara itu tujuan dari pelaksanaan relokasi ialah untuk terpenuhinya penerapan pembangunan rumah warga yang rusak akibat bencana yang memenuhi ketentuan konstruksi rumah serta syarat lingkungan yang dikeluarkan oleh Dinas terkait, dan memberikan bantuan bencana sesuai dengan kiat yang sudah diresmikan. Lokasi Relokasi ialah lokasi yang disiapkan pemerintah untuk perpindahan tempat tinggal warga dari wilayah yang terdampak bencana alam. Upaya Relokasi umumnya dilakukan pada warga yang tinggal di wilayah beresiko tinggi.

Dalam penelitian ini kasus yang akan dibahas oleh peneliti merupakan perhitungan estimasi biaya pembangunan balai pertemuan yang mendukung kesejahteraan hidup warga di Lokasi Relokasi Bulak Gombal, Wukirsari, Imogiri. Rencana anggaran biaya ialah perkiraan kemungkinan jumlah biaya yang akan dibutuhkan untuk suatu aktivitas yang didasarkan atas data saat ini. Rencana anggaran biaya dibutuhkan untuk melihat apa biaya konstruksi bisa terpenuhi dengan biaya yang ada dan mengatur aliran dana pada saat pelaksanaan konstruksi sedang [4].

## 2. METODE PENELITIAN

### 2.1 Lokasi Penelitian

Penelitian ini dilakukan pada Lokasi Relokasi Bulak Gombal di Wukirsari Kecamatan Imogiri Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta.



Gambar 2. 1 Lokasi Penelitian

### 2.2 Metode Pengumpulan Data

Metode penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif. Penelitian deskriptif memusatkan perhatian kepada masalah-masalah aktual sebagaimana adanya pada saat penelitian berlangsung. Penelitian ini mendeskriptifkan sesuatu kejadian sekarang yang diawali dengan survei serta pengambilan data yang informasinya diperoleh dengan wawancara langsung kepada pihak bersangkutan dan juga data yang diperoleh dari observasi langsung di lapangan.

### 2.3 Metode Analisis Data

Metode analisis data yang diterapkan dalam proses penelitian ditentukan oleh metode penelitian yang digunakan. Tahapan dalam analisis data merupakan langkah yang dilaksanakan secara sistematis sesuai dasar teori permasalahan sehingga didapat analisis yang akurat untuk mencapai tujuan. Data yang terkumpul akan diolah dan dianalisis dengan tahapan-tahapan sebagai berikut :

- [1] Menentukan volume berdasarkan gambar rencana, perhitungan ini dilakukan dengan cara menghitung banyaknya volume pekerjaan dalam satu satuan, misalnya per m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, atau per unit.
- [2] Menghitung harga satuan pekerjaan dengan cara mengalikan Volume pertemuan dan harga satuan pekerjaan berdasarkan AHSP No: 28/PRT/M/2021
- [3] Jumlah harga satuan didapat selanjutnya menghitung sub total setiap item pekerjaan dengan cara menambahkan seluruh jumlah harga satuan yang didapat.
- [4] Membuat rekapitulasi RAB dengan menjumlahkan harga masing-masing pekerjaan.
- [5] Menganalisis total biaya pembanguna. [5]

### 2.4 Alur Penelitian

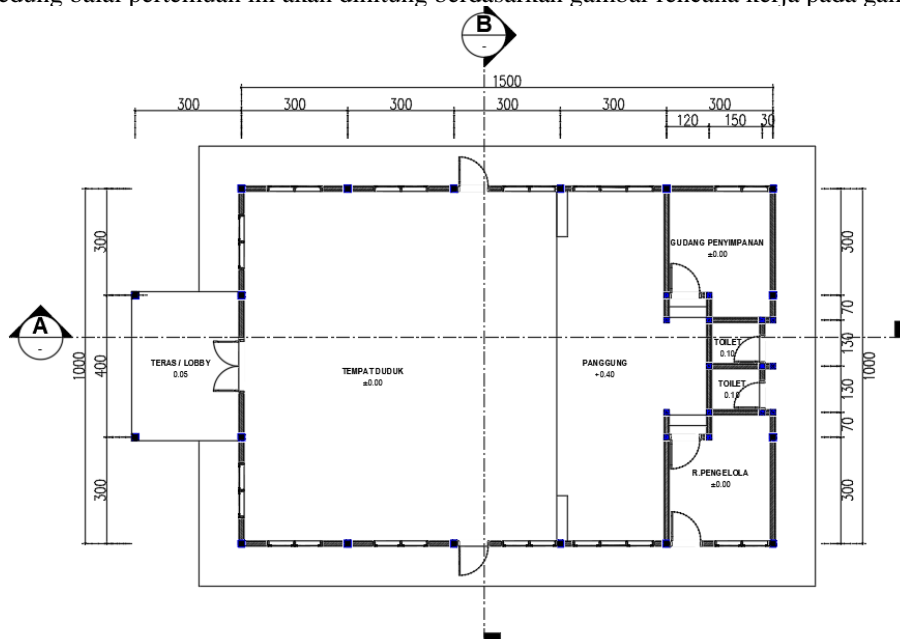
Alur Penelitian merupakan proses atau sistem untuk merencanakan sebuah alur kerja. Berikut ini adalah alur dari penelitian Analisa Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Balai Pertemuan Dusun Bulak Gombal, Kabupaten Bantul.

Penelitian ini dimulai dengan studi literatur dan identifikasi masalah, setelahnya akan dilanjutkan dengan penentuan rumusan masalah dan tujuan penelitian akan dilanjutkan dengan pengumpulan data penelitian. Data penelitian terbagi menjadi dua kategori yaitu Data Sekunder (Gambar Denah Rencana), dan Data Sekunder (Standar Harga Barang dan Jasa, AHS No 28/PRT/M/2021). Setelah data penelitian telah terkumpul maka akan dilakukan analisa data dengan beberapa tahapan, yaitu menghitung volume pekerjaan, menghitung analisis harga satuan pekerjaan, menghitung rekapitulasi biaya pekerjaan, dan tahapan terakhir adalah pembahasan hasil perhitungan rencana anggaran biaya pembangunan Gedung Balai Pertemuan Dusun Bulak Gombal, Kabupaten Bantul. Setelah melakukan analisis data maka akan ditarik kesimpulan penelitian serta memberi saran-saran untuk penelitian berikutnya. Dengan adanya penarikan kesimpulan dan pemberian saran maka penelitian telah selesai.

### 3. HASIL DAN ANALISIS

#### 3.1 Perhitungan Volume Gedung Balai Pertemuan

Setelah di dapatkan item atau uraian pekerjaan yang akan dilaksanakan kemudian dilakukan perhitungan volume untuk masing – masing pekerjaan sesuai dengan satuannya. Perhitungan volume pekerjaan gedung balai pertemuan ini akan dihitung berdasarkan gambar rencana kerja pada gambar 3.1.



Gambar 3. 1 Denah Rencana Pekerjaan

Berikut ini adalah contoh perhitungan volume pekerjaan *Bouwplank*:

$$\begin{aligned} \text{Volume pekerjaan bouwplank} &= (p+2) \times 2 + (l+2) \times 2 \\ &= (10+2) \times 2 + (18+2) \times 2 \\ &= 64\text{m} \end{aligned}$$

Tabel 3. 1 Perhitungan Volume Pekerjaan Gedung Balai Pertemuan

No	Uraian Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Galian dan Urugan</b>		
1	Pekerjaan Persiapan Lahan	180.00	m <sup>2</sup>
2	Pasangan Bouw Plank	64.00	m <sup>2</sup>
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>		
1	Galian Tanah	63.43	m <sup>3</sup>
2	Urugan Kembali Tanah dipatdakan	21.14	m <sup>3</sup>
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Pondasi</b>		
1	Pondasi Batu kali 1SP : 4SPP	26.99	m <sup>3</sup>
2	Pondasi Rollag Batu Bata	3.46	m <sup>3</sup>
2	Pemasangan dinding bata 1SP:4PP	355.37	m <sup>3</sup>
3	Plesteran 1SP:4PP tebal 15 mm	698.73	m <sup>2</sup>
4	Plesteran 1SP:3PP tebal 15 mm	12.00	m <sup>2</sup>
5	Acian	710.73	m <sup>2</sup>

No	Uraian Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan
<b>IV</b>	<b><u>Pekerjaan Beton</u></b>		
1	<b><u>PEKERJAAN SLOOF 15/20</u></b>		
	a. Beton K.175	4.63	m <sup>3</sup>
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	228.54	Kg
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	178.20	Kg
	d. Bekisting Sloof 2 X Pakai	23.15	m <sup>2</sup>
2	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 15/15</u></b>		
	a. Beton K.175	1.52	m <sup>3</sup>
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	166.59	Kg
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	90.65	Kg
	d. Bekisting kolom	21.60	m <sup>2</sup>
3	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 20/20</u></b>		
	a. Beton K.175	3.24	m <sup>3</sup>
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	199.91	Kg
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	134.38	Kg
	d. Bekisting kolom	24.30	m <sup>2</sup>
4	<b><u>PEKERJAAN RINGBALK 15/20 ELV2.75</u></b>		
	a. Beton K.175	2.78	m <sup>3</sup>
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 12	228.54	Kg
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	129.24	Kg
	d. Bekisting Balok 2 x Pakai	18.52	m <sup>2</sup>
5	<b><u>PEKERJAAN RING BALK 15/20 ELV 4.50</u></b>		
	a. Beton K.175	2.78	m <sup>3</sup>
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 12	228.54	Kg
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	129.24	Kg
	d. Bekisting ringbalk 2x Pakai	18.52	m <sup>2</sup>
<b>V</b>	<b><u>PEKERJAAN ATAP</u></b>		
1	Rangka Atap Baja Ringan	273.92	m <sup>2</sup>
2	Penutup atap spandek Warna 0.30	273.92	m <sup>2</sup>
3	Bubungan Atap	5.00	m'
4	Lisplank GRC/Kalsiplank 8 x 300 mm	65.44	m'
<b>VI</b>	<b><u>Pekerjaan Pintu dan Jendela</u></b>		
1	Kusen pintu dan jendela	1.16	m <sup>3</sup>
2	Pek.Daun Pintu Panil Papan	8.82	m <sup>2</sup>
3	Pek.Daun Pintu Panil kaca	3.44	m <sup>2</sup>
4	Pek.Daun Pintu kamar mandi	3.53	m <sup>2</sup>
5	Pek.Daun Jendela panil kaca	15.18	m <sup>2</sup>
6	Pek.Daun Jendela Kaca Mati	1.27	m <sup>2</sup>
<b>VII</b>	<b><u>Pekerjaan Plafond</u></b>		
1	Plafond PVC bertekstur kayu coklat muda	191.79	m <sup>2</sup>
2	Rangka Plafond	191.79	m <sup>2</sup>
<b>VIII</b>	<b><u>Pekerjaan Lantai</u></b>		
1	Lantai keramik 40x40cm	144.80	m <sup>2</sup>
2	Lantai keramik unpolish 20x20	40.55	m <sup>2</sup>
3	Urugan pasir	19.18	m <sup>2</sup>
<b>IX</b>	<b><u>Pekerjaan pengecatan</u></b>		
1	Tembok baru	355.37	m <sup>2</sup>

### 3.2 Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Tabel 3.2 adalah rekapan analisa harga satuan pekerjaan dihitung berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan No: 28/PRT/M/2021. Berikut ini adalah contoh perhitungan analisa harga satuan pekerjaan bouwplank berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan No: 28/PRT/M/2021.

Tabel 3. 2 Contoh Perhitungan AHSP *Bouwplank*

No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan(Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>BAHAN</b>					<b>28,056.00</b>
	Kayu Balok 5/7			0.0120	2,308,000.00	27,696.00
	Paaku "5-7			0.0200	18,000.00	360.00
<b>B</b>	<b>UPAH/TENAGA KERJA</b>					<b>13,497.00</b>

1	Pekerja	L. 01	Org/Hari	0.1000	80,520.00	8,052.00
2	Mandor	L. 04	Org/Hari	0.0500	108,900.00	5,445.00
<b>C</b>	<b>ALAT</b>					<b>0.00</b>
1	Alat Bantu		Set	0.0150	0.02	0.00
<b>D</b>	<b>Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan ( A + B + C )</b>					<b>41,553.00</b>
<b>E</b>	<b>Overhead dan Profit ( 10 % x D )</b>					<b>4,155.30</b>
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Jenis Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>45,708.30</b>

Tabel 3. 3 Rekap Analisa Harga Satuan Pekerjaan Berdasarkan AHSP No: 28/PRT/M/2021

No	Uraian	Harga Satuan (Rp.)
1	2	5
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Galian dan Urugan</b>	
1	Pekerjaan Persiapan Lahan	14,846.70
2	Pasangan Bouw Plank	45,708.30
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>	
1	Galian Tanah	69,423.75
2	Urugan Kembali Tanah dipatdakan	50,275.50
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Pondasi</b>	
1	Pondasi Batu kali 1SP : 4SPP	828,268.87
2	Pondasi Rollag Batu Bata	343,384.27
2	Pemasangan dinding bata 1SP:4PP	781,349.47
3	Plesteran 1SP:4PP tebal 15 mm	57,560.43
4	Plesteran 1SP:3PP tebal 15 mm	58,966.70
5	Acian	32,576.01
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Beton</b>	
1	<b><u>PEKERJAAN SLOOF 15/20</u></b>	
a.	Beton K.175	1,092,322.44
b.	Besi Tulg. Pokok Ø 10	13,881.09
c.	Besi Tulg. Sengkang Ø 8	13,881.09
d.	Bekisting Sloof 2 X Pakai	458,054.52
2	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 15/15</u></b>	
a.	Beton K.175	1,092,322.44
b.	Besi Tulg. Pokok Ø 10	13,881.09
c.	Besi Tulg. Sengkang Ø 8	13,881.09
d.	Bekisting kolom	1,383,971.49
3	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 20/20</u></b>	
a.	Beton K.175	1,092,322.44
b.	Besi Tulg. Pokok Ø 10	13,881.09
c.	Besi Tulg. Sengkang Ø 8	13,881.09
d.	Bekisting kolom	1,383,971.49
4	<b><u>PEKERJAAN RINGBALK 15/20 ELV2.75</u></b>	
a.	Beton K.175	1,092,322.44
b.	Besi Tulg. Pokok Ø 12	13,881.09
c.	Besi Tulg. Sengkang Ø 8	13,881.09
d.	Bekisting Balok 2 x Pakai	464,777.83
5	<b><u>PEKERJAAN RING BALK 15/20 ELV 4.50</u></b>	
a.	Beton K.175	1,092,322.44
b.	Besi Tulg. Pokok Ø 12	13,881.09
c.	Besi Tulg. Sengkang Ø 8	13,881.09
d.	Bekisting ringbalk 2x Pakai	464,777.83
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>	
1	Rangka Atap Baja Ringan	326,004.25
2	Penutup atap spandek Warna 0.30	134,612.94
3	Bubungan Atap	90,953.78
4	Lisplank GRC/Kalsiplank 8 x 300 mm	58,741.82
<b>VI</b>	<b>Pekerjaan Pintu dan Jendela</b>	
1	Kusen pintu dan jendela	3,802,297.22
2	Pek.Daun Pintu Panil Papan	1,109,193.25
3	Pek.Daun Pintu Panil kaca	1,086,728.78
4	Pek.Daun Pintu kamar mandi	785,112.08
5	Pek.Daun Jendela panil kaca	412,227.31
6	Pek.Daun Jendela Kaca Mati	149,607.06
<b>VII</b>	<b>Pekerjaan Plafond</b>	
1	Plafond PVC bertekstur kayu coklat muda	215,102.80
2	Rangka Plafond	100,505.57
<b>VIII</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>	
1	Lantai keramik 40x40cm	245,812.62
2	Lantai keramik unpolish 20x20	232,166.02
3	Urugan pasir	248,024.70

No	Uraian	Harga Satuan (Rp.)
<b>IX</b>	<b>Pekerjaan pengecatan</b>	
1	Tembok baru	33,113.94

### 3.3 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya

Tabel 3.3 merujuk pada hasil perhitungan rencana anggaran biaya yang dihitung berdasarkan Analisa Harga Satuan Pekerjaan No: 28/ORT/M/2021 dan Standar Harga Barang Dan Jasa Kabupaten Bantul tahun 2022. Berikut ini adalah contoh perhitungan rencana anggaran pekerjaan bouwplank.

$$\begin{aligned} \text{Harga satuan Pekerjaan } \textit{Bouwplank} &= \text{Volume Pekerjaan} \times \text{Analisa Harga} \\ &= 64\text{m} \times \text{Rp. } 45.708.30 \\ &= \text{Rp. } 2.925,331.20 \end{aligned}$$

Tabel 3. 4 Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Balai Pertemuan

No	Uraian	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
1	2		4	5	6
<b>I</b>	<b><u>Pekerjaan Galian dan Urugan</u></b>				
1	Pekerjaan Persiapan Lahan	180.00	m <sup>2</sup>	14,846.70	2,672,406.00
2	Pasangan Bouw Plank	64.00	m <sup>2</sup>	45,708.30	2,925,331.20
<b>Sub Total I</b>					<b>5,597,737.20</b>
<b>II</b>	<b><u>Pekerjaan Tanah</u></b>				
1	Galian Tanah	63.43	m <sup>3</sup>	69,423.75	4,403,409.62
2	Urugan Kembali Tanah dipatdakan	32.98	m <sup>3</sup>	50,275.50	1,657,985.44
<b>Sub Total II</b>					<b>6,061,395.05</b>
<b>III</b>	<b><u>Pekerjaan Pondasi</u></b>				
1	Pondasi Batu kali 1SP : 4SPP	26.99	m <sup>3</sup>	828,268.87	22,358,289.88
2	Pondasi Rollag Batu Bata	3.46	m <sup>3</sup>	343,384.27	1,186,736.04
2	Pemasangan dinding bata 1SP:4PP	347.94	m <sup>3</sup>	781,349.47	271,859,609.19
3	Plesteran 1SP:4PP tebal 15 mm	683.87	m <sup>2</sup>	57,560.43	39,363,966.38
4	Plesteran 1SP:3PP tebal 15 mm	12.00	m <sup>2</sup>	58,966.70	707,600.40
5	Acian	695.87	m <sup>2</sup>	32,576.01	22,668,733.23
<b>Sub Total III</b>					<b>358,144,935.13</b>
<b>IV</b>	<b><u>Pekerjaan Beton</u></b>				
1	<b><u>PEKERJAAN SLOOF 15/20</u></b>				
	a. Beton K.175	4.63	m <sup>3</sup>	1,092,322.44	5,057,452.90
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	228.54	Kg	13,881.09	3,172,328.78
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	178.20	Kg	13,881.09	2,473,610.24
	d. Bekisting Sloof 2 X Pakai	23.15	m <sup>2</sup>	458,054.52	10,603,962.14
2	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 15/15</u></b>				
	a. Beton K.175	1.52	m <sup>3</sup>	1,092,322.44	1,659,237.79
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	166.59	Kg	13,881.09	2,312,450.78
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	90.65	Kg	13,881.09	1,258,362.45
	d. Bekisting kolom	21.60	m <sup>2</sup>	1,383,971.49	29,893,784.18
3	<b><u>PEKERJAAN KOLOM STRUKTUR 20/20</u></b>				
	a. Beton K.175	3.24	m <sup>3</sup>	1,092,322.44	3,539,124.71

No	Uraian	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 10	199.91	Kg	13,881.09	2,774,940.94
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	134.38	Kg	13,881.09	1,865,326.99
	d. Bekisting kolom	24.30	m <sup>2</sup>	1,383,971.49	33,630,507.21
4	<b><u>PEKERJAAN RINGBALK 15/20 ELV2.75</u></b>				
	a. Beton K.175	2.78	m <sup>3</sup>	1,092,322.44	3,034,471.74
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 12	228.54	Kg	13,881.09	3,172,342.67
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	129.24	Kg	13,881.09	1,793,978.19
	d. Bekisting Balok 2 x Pakai	18.52	m <sup>2</sup>	464,777.83	8,607,685.41
5	<b><u>PEKERJAAN RING BALK 15/20 ELV 4.50</u></b>				
	a. Beton K.175	2.78	m <sup>3</sup>	1,092,322.44	3,034,471.74
	b. Besi Tulg. Pokok Ø 12	228.54	Kg	13,881.09	3,172,342.67
	c. Besi Tulg. Sengkang Ø 8	129.24	Kg	13,881.09	1,793,978.19
	d. Bekisting ringbalk 2x Pakai	18.52	m <sup>2</sup>	464,777.83	8,607,685.41
<b>Sub Total IV</b>					131,458,045.12
<b>V</b>	<b><u>PEKERJAAN ATAP</u></b>				
1	Rangka Atap Baja Ringan	273.92	m <sup>2</sup>	326,004.25	89,300,388.18
2	Penutup atap spandek Warna 0.30	273.92	m <sup>2</sup>	134,612.94	36,873,714.98
3	Bubungan Atap	5.00	m'	90,953.78	454,768.90
4	Lisplank GRC/Kalsiplank 8 x 300 mm	65.60	m'	58,741.82	3,853,463.39
<b>Sub Total V</b>					130,482,335.45
<b>VI</b>	<b><u>Pekerjaan Pintu dan Jendela</u></b>				
1	Kusen pintu dan jendela	1.16	m <sup>3</sup>	3,802,297.22	4,391,653.29
2	Pek.Daun Pintu Panil Papan	8.82	m <sup>2</sup>	1,109,193.25	9,777,538.50
3	Pek.Daun Pintu Panil kaca	3.44	m <sup>2</sup>	1,086,728.78	3,738,347.00
4	Pek.Daun Pintu kamar mandi	3.53	m <sup>2</sup>	785,112.08	2,768,305.19
5	Pek.Daun Jendela panil kaca	15.18	m <sup>2</sup>	412,227.31	6,256,786.11
6	Pek.Daun Jendela Kaca Mati	1.27	m <sup>2</sup>	149,607.06	189,252.93
<b>Sub Total VI</b>					14,169,191.79
<b>VII</b>	<b><u>Pekerjaan Plafond</u></b>				
1	Plafond PVC bertekstur kayu coklat muda	191.79	m <sup>2</sup>	215,102.80	41,254,996.22
2	Rangka Plafond	191.79	m <sup>2</sup>	100,505.57	19,276,164.28
<b>Sub Total VII</b>					60,531,160.50
<b>VIII</b>	<b><u>Pekerjaan Lantai</u></b>				
1	Lantai keramik 40x40cm	144.80	m <sup>2</sup>	245,812.62	35,593,667.38
2	Lantai keramik unpolish 20x20	40.55	m <sup>2</sup>	232,166.02	9,414,796.44
3	Urugan pasir	19.18	m <sup>2</sup>	248,024.70	4,756,865.72
<b>Sub Total VIII</b>					49,765,329.54

No	Uraian	Volume	Sat	Harga Satuan (Rp.)	Harga Total (Rp.)
<b>IX</b>	<b>Pekerjaan pengecatan</b>				
1	Tembok baru	695.87		33,113.94	23,043,063.66
<i>Sub Total IX</i>					23,043,063.66
<b>TOTAL PEKERJAAN</b>					<b>779,253,193.43</b>

Dari perhitungan biaya total penyelesaian proyek, didapatkan anggaran biaya Pembangunan Gedung Balai Pertemuan Dusun Bulak Gombal, Kabupaten Bantul sebesar **Rp.779,253,193.43**.

#### 4. KESIMPULAN

Dari hasil penelitian mengenai Analisis Perhitungan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Balai Pertemuan Dusun Bulak Gombal Kabupaten Bantul yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa biaya yang dibutuhkan untuk pembangunan balai pertemuan di Dusun Bulak Gombal adalah sebesar Rp. 779,253,193.43 (Tujuh Ratus Tujuh Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Ribu Lima Puluh Tiga Seratus Sembilan Puluh Tiga Empat Puluh Tiga)..

#### UCAPAN TERIMAKASIH

Ucapan terimakasih disampaikan kepada Ibu Sely Novita Sari, S.T.,M.T., selaku Dosen Pembimbing I, Bapak Rizal Maulana, S.T.,M.T., selaku Dosen Pembimbing II, Dosen-Dosen Teknik Sipil Institut Teknologi Nasional Yogyakarta, keluarga besar Pinipin, dan teman-teman mahasiswa Program Studi Teknik Sipil..

#### DAFTAR PUSTAKA

- [1] Bantul, 2021. Profil Kabupaten Bantul. Longsor di Imogiri, Bupati Bantul Lakukan Tinjauan. URL : <https://bpbd.bantulkab.go.id/longsor-di-imogiri-bupati-bantul-lakukan-tinjauan/> . Diakses tanggal 12 November 2021.
- [2] Gusti, 2011. Rawan Gempa dan Tsunami Bantul Perlu Perkuat Mitigasi. URL : <https://www.ugm.ac.id/id/berita/3911-rawan-gempa-dan-tsunami-bantul-perlu-perkuat-mitigasi> . Diakses tanggal 11 November 2021.
- [3] Tempo Nasional, 2015. Terancam Longsor, BNPB Bantu Relokasi 25 Keluarga. URL: <https://nasional.tempo.co/read/660763/terancam-longsor-bnpb-bantu-relokasi-25-keluarga>. Diakses pada tanggal 11 November 2021.
- [4] Sari, S. N. (2019). Evaluasi Anggaran Biaya menggunakan Batu Bata Merah dan Batu Bata Ringan Gedung Kantor Kelurahan Bareng Kecamatan Klaten Tengah Kabupaten Klaten. Jurnal Qua Teknika, 9(1), 1-10
- [5] Sari, S. N., Triwuryanto, T., & Ramadhanti, A. T. (2022). Perhitungan Rancangan Anggaran Biaya Embung Desa Kalirejo, Kulon Progo DIY. Jompa Abdi: Jurnal Pengabdian Masyarakat, 1(2), 32-40.